

ANKARA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ BAŞKENT MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI  
SEYMEN EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN  
SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

SIRA NO	DOŞYA NO	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YDZÖLÇÜMÜ (M2)	HAZINE İDİSİSİ (M2)	VASFI	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	06250100688	PURSAKLAR	SİRKELi(BELDE)	68	2	270,00	71	ARSA AHIR SAMANLIK	KONUT ALANI	13.490,00 ₺	4.047,00 ₺	31.07.2019	09:00
2	06250100690	PURSAKLAR	SİRKELi	68	7	373,00	108	ARSA	KONUT ALANI	20.520,00 ₺	6.156,00 ₺	31.07.2019	09:05
3	06250101871	PURSAKLAR	SARAY	98824	1	1190,00	51,71	ARSA	KONUT ALANI	31.100,00 ₺	9.330,00 ₺	31.07.2019	09:10
4	06250100670	PURSAKLAR	SİRKELi(BELDE)	20	7	650,00	171	ARSA	KONUT ALANI	34.200,00 ₺	10.260,00 ₺	31.07.2019	09:15
5	06250101492	PURSAKLAR	SARAY	98424	2	4500,00	96,44	ARSA	KONUT ALANI	53.230,42 ₺	10.650,00 ₺	31.07.2019	09:20
6	06250101634	PURSAKLAR	SARAY	98496	10	1101,00	517	ARSA	KONUT ALANI	155.500,00 ₺	31.100,00 ₺	31.07.2019	09:30
7	06250101617	PURSAKLAR	SARAY	98427	3	8100,76	308,87	ARSA	KONUT ALANI	170.000,00 ₺	34.000,00 ₺	31.07.2019	09:40
8	06250101471	PURSAKLAR	SARAY	98387	5	1162,00	TAM	ARSA	KONUT ALANI	186.000,00 ₺	37.200,00 ₺	31.07.2019	09:50
9	06250101270	PURSAKLAR	SARAY	98127	1	4800,00	463,32	ARSA	KONUT GELİŞME ALANI	347.490,00 ₺	69.498,00 ₺	31.07.2019	10:00
10	06250101260	PURSAKLAR	SARAY	98103	1	2507,49	189,49	ARSA	KENTSEL SERVİS ALANI	378.980,00 ₺	75.796,00 ₺	31.07.2019	10:10
11	06250100669	PURSAKLAR	SİRKELi (BELDE)	17	2	1344,00	TAM	ARSA SAĞLIK EVİ VE LOJMAN	SAĞLIK OCAĞI	416.000,00 ₺	83.200,00 ₺	31.07.2019	10:20
12	06250101799	PURSAKLAR	SARAY	98588	2	1663,00	TAM	ARSA	KONUT ALANI	449.100,00 ₺	89.820,00 ₺	31.07.2019	10:30
13	06140111037	ÇUBUK	ESENBOĞA	190494	1	3248,00	1340	ARSA	KONUT ALANI	670.000,00 ₺	134.000,00 ₺	31.07.2019	10:40
14	06250101866	PURSAKLAR	MERKEZ	95243	11	691,00	TAM	ARSA	KONUT ALANI	761.000,00 ₺	152.200,00 ₺	31.07.2019	10:50
15	06250101384	PURSAKLAR	SARAY	98343	3	5881,04	1213,17	ARSA	KONUT GELİŞME ALANI	910.000,00 ₺	182.000,00 ₺	31.07.2019	11:00
16	06140111156	ÇUBUK	ESENBOĞA	190465	13	3560,00	1445	ARSA	KONUT ALANI	950.000,00 ₺	190.000,00 ₺	31.07.2019	11:10
17	06140111010	ÇUBUK	ESENBOĞA	190451	1	2849,00	1649	ARSA	KONUT VE TİCARET ALANI	1.160.000,00 ₺	232.000,00 ₺	31.07.2019	11:20
18	06250101863	PURSAKLAR	SARAY	98681	1	5916,00	TAM	ARSA	KONUT GELİŞME ALANI	1.302.000,00 ₺	260.400,00 ₺	31.07.2019	13:30
19	06250101832	PURSAKLAR	SARAY	98615	3	8366,00	TAM	ARSA	KONUT ALANI	1.674.000,00 ₺	334.800,00 ₺	31.07.2019	13:40
20	06140111016	ÇUBUK	ESENBOĞA	190471	22	3815,00	2736	ARSA	KONUT ALANI	1.710.000,00 ₺	342.000,00 ₺	31.07.2019	13:50
21	06250101862	PURSAKLAR	SARAY	98678	1	8617,00	TAM	ARSA	KONUT GELİŞME ALANI	1.896.000,00 ₺	379.200,00 ₺	31.07.2019	14:00
22	06250101840	PURSAKLAR	SARAY	98634	2	15925,00	TAM	ARSA	KONUT GELİŞME ALANI	3.185.000,00 ₺	637.000,00 ₺	31.07.2019	14:15
23	06250101841	PURSAKLAR	SARAY	98634	3	20470,00	TAM	ARSA	KONUT GELİŞME ALANI	4.094.000,00 ₺	818.800,00 ₺	31.07.2019	14:30
24	06050109364	KEÇİÖREN	BAĞLUM	91423	2	6826,00	TAM	ARSA	KONUT ALANI	5.850.000,00 ₺	1.170.000,00 ₺	31.07.2019	14:45
25	06140111181	ÇUBUK	DEMİRCİ	142	2	320,00	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	5.760,00	1.728,00	31.07.2019	15:00
26	06140110676	ÇUBUK	DEMİRCİ	150	5	222,21	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	4.000,00	1.200,00	31.07.2019	15:10
27	06140111170	ÇUBUK	DEMİRCİ	156	2	129,51	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	2.350,00	705,00	31.07.2019	15:20
28	06140111169	ÇUBUK	DEMİRCİ	167	2	168,04	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	3.100,00	930,00	31.07.2019	15:30
29	06140110744	ÇUBUK	DEMİRCİ	236	8	675,00	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	12.150,00	3.645,00	31.07.2019	15:40
30	06140111165	ÇUBUK	DEMİRCİ	144	9	500,00	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	8.500,00	2.550,00	31.07.2019	15:50
31	06140110741	ÇUBUK	DEMİRCİ	141	5	480,45	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	8.200,00	2.460,00	1.08.2019	09:30
32	06140110742	ÇUBUK	DEMİRCİ	178	5	600,01	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	10.250,00	3.075,00	1.08.2019	09:40
33	06140110666	ÇUBUK	DEMİRCİ	178	4	650,01	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	11.100,00	3.330,00	1.08.2019	09:50
34	06140110851	ÇUBUK	DEMİRCİ	139	6	320,55	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	5.500,00	1.650,00	1.08.2019	10:00
35	06140111166	ÇUBUK	DEMİRCİ	247	2	599,82	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	10.200,00	3.060,00	1.08.2019	10:10

36	06140111173	ÇUBUK	DEMİRCİ	236	18	767,06	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	13.050,00	3.915,00	1.08.2019	10:20
37	06140111168	ÇUBUK	DEMİRCİ	136	4	774,57	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	13.200,00	3.960,00	1.08.2019	10:30
38	06140111174	ÇUBUK	DEMİRCİ	183	5	395,12	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	7.150,00	2.145,00	1.08.2019	10:40
39	06140109489	ÇUBUK	DEMİRCİ	145	1	770,41	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	13.900,00	4.170,00	1.08.2019	10:50
40	06140111167	ÇUBUK	DEMİRCİ	186	7	369,79	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	6.700,00	2.010,00	1.08.2019	11:20
41	06140111164	ÇUBUK	DEMİRCİ	243	1	1569,50	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	28.300,00	8.490,00	1.08.2019	11:30
42	06140111178	ÇUBUK	DEMİRCİ	245	1	601,49	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	10.850,00	3.255,00	1.08.2019	11:40
43	06140111171	ÇUBUK	DEMİRCİ	162	8	298,91	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	5.400,00	1.620,00	1.08.2019	13:30
44	06140110850	ÇUBUK	DEMİRCİ	236	14	726,25	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	13.100,00	3.930,00	1.08.2019	13:40
45	06140111175	ÇUBUK	DEMİRCİ	236	7	675,00	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	12.150,00	3.645,00	1.08.2019	13:50
46	06140111176	ÇUBUK	DEMİRCİ	247	1	600,03	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	10.250,00	3.075,00	1.08.2019	14:00
47	06140110745	ÇUBUK	DEMİRCİ	239	1	1199,99	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	21.600,00	6.480,00	1.08.2019	14:20
48	06140111179	ÇUBUK	DEMİRCİ	245	2	601,00	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	10.850,00	3.255,00	1.08.2019	14:30

**KİRALAMA İHALESİNE SUNULAN TAŞINMAZLAR**

SIRA NO	DOSYA NO	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	KİRAYA VERİLECEK ALAN (M <sup>2</sup> )	VASFI	KİRA SÜRESİ	AMACI	İLK YIL TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	06250100713	PURSAKLAR	SİRKELİ YEŞİLYURT	347	2	10242,00	TAM	Arsa	3 yıl	Spor Tesis Alanı	82.000,00 TL	16.400,00 TL	31.07.2019	11:40
2	06050107150	KEÇİÖREN	KAVACIK SUBAYEVLERİ	6763	1	141,83	TAM	Dükkan	5 yıl	Dükkan	45.000,00 TL	13.500,00 TL	31.07.2019	11:50

1. Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ve kiralama ihaleleri 2886 sayılı Kanunun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile; yukarıda belirtilen tarih ve saatlerde sırasıyla Ankara Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Başkent Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Seymen Emlak Müdürlüğüne oluşturulacak komisyonca yapılacaktır.

2. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için;

a) Gerçek kişilerde: Yasal yerleşim yeri belgesi (İkametgah ilmdühaberleri), tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri ve TC kimlik numarasını gösterir nüfus cüzdanı fotokopisi;

b) Tüzel kişilerde ise; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mülkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yuhna benzeri mesleki kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınıp sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin temsil yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirküleri veya vekaletname aslını vermeleri;

c) Geçici Teminat Bedelinin Ankara Değerlendirme Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına dair makbuzun, (2886 Sayılı Kanunun 26. maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir. Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde "Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması" ve Teyit yazısının da ibrazı gerekir.)

3. İhale şartnameleri mesni esasları içerisinde Seymen Emlak Müdürlüğü'nün ilçe servislerinde görülebilir.

4. 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (K.D.V, Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

5. Satış ihale bedeli defisten ödenebileceği gibi, ihale bedelinin 5.000,00 TL'yi aşması halinde talep üzerine, bedelin 1/4'ü peşin, kalan kısmı kanuni faiz uygulamak suretiyle en fazla iki yılda eşit taksitlerle ödemek üzere tahsislendirme yapılabilecektir.

6. Kiralanacak taşınmazlarda ihale bedeli peşin ödeneceği gibi 1/4'ü peşin geri kalan kısım üçer aylık dönemler halinde üç taksitte tahsil edilecektir. Ayrıca ihale bedeli üzerinden; Katı Teminat, Damga Vergisi ve Karar Pulu Bedeli alınacaktır.

7. Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecektir.

8. Komisyonlar ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Bu ihaleye ilişkin bilgiler; [www.ankara.esb.gov.tr](http://www.ankara.esb.gov.tr) ve [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) web sayfalarından öğrenilebilir.

İhalenin yapılacağı adres: Sağlık Mahallesi Mithatpaşa Cad. No:3 C Blok (İhale Odası) Çankaya/ANKARA Tel: 0 (312) 311 25 96  
İLAN OLUNUR.