

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
Başkent Milli Emlak dairesi Başkanlığı
Ulus Emlak Müdürlüğünden

Kiralanan Olan Taşınmazlar

Sıra No	Dosya No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Kira Süresi	Kiralananak Yüzölçüm (m ²)	Kullanım Amacı	Tahmini İlk Yıl Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Saati
1	06060200012	Mamak	Kıbrıs	D H	T A	5	30.509,43	İş Makinası Park Alanı	85.500,00	17.100,00	09:00
2	6060109222	Mamak	Kıbrıs	---	2579	5	1.000,00	Arıcılık Yapmak	2.000,00	600,00	09:10

Satılacak Olan Taşınmazlar

Sıra No	Dosya No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Saati
3	06060108381	Mamak	Kusunlar	50765	10	1.009,00	1.009,00	Konut Alanı	606.000,00	121.200,00	09:20
4	06060105818	Mamak	Kutludüğün	254	4	765,00	765,00	Konut Alanı	107.100,00	21.420,00	09:30
5	06060105817	Mamak	Kutludüğün	254	3	534,00	534,00	Konut Alanı	74.800,00	14.960,00	09:40
6	06060107411	Mamak	Karşıyaka	752	5	3.162,00	3.162,00	Konut Alanı	268.800,00	53.760,00	09:50
7	06060108979	Mamak	Karşıyaka	1110	2	5.625,00	1.620,00	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	234.900,00	46.980,00	10:00
8	06060107439	Mamak	Karşıyaka	806	6	2.980,00	2.980,00	Bağ-Bahçe Düzeni	208.600,00	41.720,00	10:10
9	06060107412	Mamak	Karşıyaka	752	7	2.205,00	2.205,00	Konut Alanı	187.425,00	37.485,00	10:20
10	06060107442	Mamak	Karşıyaka	809	14	2.500,00	1.852,00	Bağ Bahçe Düzeni	129.650,00	25.930,00	10:30
11	06060107513	Mamak	Karşıyaka	852	3	1.445,00	1.302,00	Konut Alanı	104.160,00	20.832,00	10:40
12	06060107564	Mamak	Karşıyaka	888	10	2.500,00	1.210,00	Bağ Bahçe Düzeni Yapı Alanı	90.750,00	18.150,00	10:50
13	06060107509	Mamak	Karşıyaka	847	1	1.183,00	1.183,00	Konut Alanı	88.725,00	17.745,00	11:00
14	06060107447	Mamak	Karşıyaka	813	6	2.000,00	1.081,00	Konut Alanı	81.100,00	16.220,00	11:05
15	06060107511	Mamak	Karşıyaka	847	3	941,00	941,00	Konut Alanı	70.575,00	14.115,00	11:10
16	06060107364	Mamak	Karşıyaka	610	6	531,00	531,00	Konut Alanı	66.375,00	13.275,00	11:15
17	06060107510	Mamak	Karşıyaka	847	2	551,00	551,00	Konut Alanı	41.325,00	12.398,00	11:20
18	06060107512	Mamak	Karşıyaka	847	4	536,00	536,00	Konut Alanı	40.200,00	12.060,00	11:25
19	06150101350	Elmadag	Yenimahalle	600	1	502,00	502,00	Konut Alanı	15.100,00	4.530,00	11:30
20	06150101351	Elmadag	Yenimahalle	600	2	449,00	449,00	Konut Alanı	13.500,00	4.050,00	11:35
21	06150101352	Elmadag	Yenimahalle	600	3	451,00	451,00	Konut Alanı	13.550,00	4.065,00	11:40
22	06060100052	Mamak	Altınağaç	37345	2	651,00	35,00	Konut Alanı	35.000,00	10.500,00	11:45
23	06060108023	Mamak	Gülseren	37636	2	1.689,00	11,84	Kentsel Çalışma Alanı	9.472,00	2.841,00	11:50

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazlar ; **07/08/2019** tarihinde karşılıklarında belirtilen saatinde, İlk iki (2) sıradaki, 2886 sayılı Kanunun 45.maddesi uyarınca açık teklif usulü ile **Kiraya** verilecek olup, diğerleri aynı Kanunun aynı maddesi uyarınca Ulus Emlak Müdürlüğünde, teşekkül edecek Komisyon huzurunda sırası ile ayrı ihale ile **satılacaktır.** (ADRES: Mithatpaşa Caddesi (Eski Sağlık Bakanlığı Kampüsü içi) C blok 2/Kat No:206 İhale Salonu Çankaya/ANKARA)

2-İhaleye katılacak isteklilerin ;

a) Geçici Teminat Bedelinin Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına dair makbuzun, (2886 Sayılı Kanunun 26.maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir. Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde "Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması" ve Teyit yazısının da ibrazı gerekir.)

b) Gerçek kişilerin ; Yasal yerleşim yeri belgesini (İkametgah ilmuhaberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arkalı-önlü TC no.lu nüfus cüzdanı fotokopisinin,

c) Tüzel kişilerin ; İdarce merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirkülerinin veya Vekaletname verilmesi halinde belge aslının veya noterlikçe tasdik edilmiş örneğinin ve vergi sicil nosunu gösterir belgenin,

İhale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi zorunludur.

3-Satılacak taşınmazların ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi,talep üzerine, ihale bedelinin 1/4'ü peşin, kalan kısma yıllık kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, üçer aylık dilimlerde halinde 8 eşit taksitlendirme yapılabilecektir.

4-Kiralananak taşınmazlarda ihale bedeli peşin ödeneceği gibi 1/4 dü peşin geri kalan kısım üçer aylık dönemler halinde üç taksitte tahsil edilecektir. Ayrıca ihale bedeli üzerinden; kati teminat, karar pulu bedeli ve damga vergisi alınacaktır.

5-4706 sayılı Kanun gereğince Hazine ait taşınmazların satış işlemleri ve işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçlar (KDV, Karar Pulu) müstesna olup, satışı yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisine de tabi değildir.

6-Taşınmazlara ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Ulus Emlak Müdürlüğü İhale servisinde görülebilir.

7-Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecektir.

8-Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Ayrıca ;Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir."(TEL: 0312-310 79 54 Dahili : 2033) İLAN OLUNUR.