



T.C.  
ANKARA VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü


GÜNLÜDÜR  
20.08.2019

Sayı : 20984571-756.99-E.74556  
Konu : Ç.İ.2019-İHALE İLANI

ANKARA TİCARET ODASI BAŞKANLIĞINA

2886 sayılı Kanun hükümlerine göre ihaleye çıkarılan Hazine taşınmazlarına ait ilan metni ilişikte gönderilmiştir.

Söz konusu ilan metninin, ilan panosuna asılmak suretiyle ilan edilerek buna ilişkin tutanağın gönderilmesini rica ederim.

 e-imzalıdır  
İbrahim ATAK  
İl Müdürü a.  
Daire Başkanı

Ek : İlan Metni (1 sayfa)

Dağıtım:

ANKARA SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA  
ANKARA TİCARET ODASI BAŞKANLIĞINA  
TÜRKİYE ZİRAAT ODALARI BİRLİĞİNE

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : JXKGVVAXJDNYXFTUOUQR Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>  
Mithatpaşa Cad. No:9 Yenişehir / Ankara 06420  
Telefon: (0312) 432 23 00 Faks: (0312) 434 00 39 e-posta:  
ankara\_kale@milli.emlak.gov.tr

Bilgi için: Mahmut YİĞİT  
Milli Emlak Uzmanı

ANKARA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ BAŞKENT MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI  
KALE EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN SATIŞ, KİRALAMA VE İRTİFAK HAKKI İHALESİNE SUNULAN TAŞINMAZLAR

SATIŞ İHALESİNE SUNULAN TAŞINMAZLAR													
SIRA NO	DOSYA NO	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜ M (m <sup>2</sup> )	HAZINE İHSESİ (m <sup>2</sup> )	VASFİ (Cinsi)	İMAR DURUMU	TAHMINİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	06070107522	SİNCAN	Hisarlıkaya	1532	1	4.500,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	225.000,00	45.000,00	18.09.2019	09.30
2	06070107523	SİNCAN	Hisarlıkaya	1532	2	3.000,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	150.000,00	30.000,00	18.09.2019	09.40
3	06070107524	SİNCAN	Hisarlıkaya	1532	3	3.000,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	150.000,00	30.000,00	18.09.2019	09.50
4	06070107526	SİNCAN	Hisarlıkaya	1532	6	3.000,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	150.000,00	30.000,00	18.09.2019	10.00
5	06070109332	SİNCAN	Hisarlıkaya	1532	7	3.000,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	150.000,00	30.000,00	18.09.2019	10.10
6	06070101574	SİNCAN	Yenikent	1125	1	1.240,00	Tam	Arsa	Ticaret Alanı	341.000,00	68.200,00	18.09.2019	10.20
7	06070101738	SİNCAN	Yenikent	1325	7	623,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	311.500,00	62.300,00	18.09.2019	10.30
8	06070101747	SİNCAN	Yenikent	1325	16	623,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	436.100,00	87.220,00	18.09.2019	10.40
9	06070103917	SİNCAN	Yenikayn	11	3	615,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	135.300,00	27.060,00	18.09.2019	10.50
10	06070103918	SİNCAN	Yenikayn	11	4	597,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	131.340,00	26.268,00	18.09.2019	11.00
11	06070103919	SİNCAN	Yenikayn	11	5	607,00	496,00	Arsa	Konut Alanı	99.200,00	19.840,00	18.09.2019	11.10
12	06200105128	KAHRAMANKAZAN	Saray	3862	1	500,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	112.500,00	22.500,00	18.09.2019	11.20
13	06200105129	KAHRAMANKAZAN	Saray	3862	2	525,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	118.150,00	23.630,00	18.09.2019	11.30
14	06200105130	KAHRAMANKAZAN	Saray	3862	3	500,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	112.500,00	22.500,00	18.09.2019	11.40
15	06200105132	KAHRAMANKAZAN	Saray	3862	6	512,12	Tam	Arsa	Konut Alanı	115.250,00	23.050,00	18.09.2019	13.30
16	06200105133	KAHRAMANKAZAN	Saray	3862	7	549,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	123.550,00	24.710,00	18.09.2019	13.40
17	06200105134	KAHRAMANKAZAN	Saray	3862	8	500,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	112.500,00	22.500,00	18.09.2019	13.50
18	06200105149	KAHRAMANKAZAN	Saray	3864	7	600,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	135.000,00	27.000,00	18.09.2019	14.00
19	06100100193	AYAŞ	Hacırecip	106	74	857,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	137.120,00	27.424,00	18.09.2019	14.10
20	06030106134	ETİMESGUT	Aşağıyurtcu	62541	2	3.712,00	2.079,00	Arsa	Konut Alanı	840.000,00	168.000,00	18.09.2019	14.20

KİRALAMA İHALESİNE SUNULAN TAŞINMAZLAR

SIRA NO	DOSYA	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜ M (m <sup>2</sup> )	HAZINE İHSESİ (m <sup>2</sup> )	VASFİ (Cinsi)	İMAR DURUMU	KİRALAMA AMACI	KİRA SÜRESİ	İLK YIL TAHMİNİ KİRA	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
21	06070108122	SİNCAN	Fevzi Çakmak	168	17	139,87	Tam	Bahçe	İmarsız	Tarımsal	5 Yıl	500,00	100,00	18.09.2019	14.30
22	06200107187	KAHRAMANKAZAN	Kılıçlar	121	10	13.382,87	Tam	Ham Toprak	İmarsız	Hayvan Barnağı	3 Yıl	13.400,00	2.880,00	18.09.2019	14.40

İRTİFAK HAKKI İHALESİNE SUNULAN TAŞINMAZLAR

SIRA NO	DOSYA	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜ M (m <sup>2</sup> )	HAZINE İHSESİ (m <sup>2</sup> )	VASFİ (Cinsi)	İMAR DURUMU	İRTİFAK AMACI	İRTİFAK HAKKI SÜRESİ	İLK YIL TAHMİNİ BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
23	061001004145	AYAŞ	Oltan/Karahasan	166	1	15.954,74	Tam	Ham Toprak	İmarsız	Organize Hayvancılık/Hayvancılık	30 Yıl	1.600,00	480,00	18.09.2019	14.50

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların; 18.09.2019 tarihinde huzarlarında belirtilen saatinde;

Ankara Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Başkent Millî Emlak Dairesi Başkanlığı, Kale Emlak Müdürlüğüne oluşturulacak Komisyonca; Sıra nosu ( 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20) olan taşınmazların 2886 sayılı Kanunun 45 maddesi uyarınca açık teklif usulü ile ayrı ayrı satış ihalesi, sıra nosu (21, 22) olan taşınmazların 2886 sayılı Kanunun 45.maddesi uyarınca açık teklif usulü ile ayrı ayrı kiralama ihalesi, sıra nosu (23) olan taşınmazın 2886 sayılı Kanunun 51/g maddesi (pazarlık usulü) uyarınca irtifak hakkı ihalesi yapılacaktır.

2-İhaleye katılacak istekilerin ;

a) Geçici Teminat Bedelinin Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne yatırılığna dair makbuzun, (2886 Sayılı Kanunun 26.maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir. Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde "Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması" ve Tevdi yazısının da ibrazı gerekir.)

b) Gerçek kişilerin ; Yasal yerleşim yeri belgesini (İkametgah ilmuhaberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arkalı-önü nüfus cüzdanı fotokopisinin,

c) Tüzel kişilerin ; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerinin veya Vekaletname verilmesi halinde belge aslının veya noterlikçe tasdik edilmiş örneğinin, İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi gerekmektedir.

3-4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (K D.V, Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir. İhale bedeli defaten ödenebileceği gibi, ihale bedelinin 5.000,00 TL'yi aşması halinde, talep üzerine, bedelin 1/4 'ü peşin, kalan kısmı kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda eşit taksitlerle ödenmek üzere taksitlendirme yapılabilecektir.

4-Kiralanan taşınmazlarda ihale bedeli peşin ödeneceği gibi 1/4'ü peşin geri kalan kısım üç aylık dönemler halinde üç taksitte tahsil edilecektir. Ayrıca ihale bedeli üzerinden; Katî Teminat, Damga Vergisi ve Karar Pulu Bedeli alınacaktır.

5-İrtifak hakkı bedeli peşin ödenebileceği gibi, ön izin istenilmesi halinde ihale bedelinin %20 si peşin olarak tahsil edilecektir. Ayrıca ihale bedeli üzerinden; Katî Teminat ve Karar Pulu Bedeli alınacaktır.

6-Taşınmazlara ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Kale Emlak Müdürlüğünde görülebilmir.(Mithatpaşa Cad. No:9 Kızılay / Çankaya/ANKARA)

7-Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecektir.

8-Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Ayrıca ; "Bu ihaleye ilişkin bilgiler <https://ankara.esb.gov.tr/> adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden öğrenilebilir."

(312- 432 23 00 (6 hat))

(TEL: İhalenin

Yapılacağı Adres: Mithatpaşa Cad. No:9 Yenışehir-Çankaya/ANKARA (İhale Odası) İLAN OLUNUR.