



TURKKIZILAYI

1868

TÜRK KIZILAYI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Lojistik Direktörlüğü

Sayı : 626982-949-E.53679

18/09/2017

Konu : Gayrimenkul Satış İhalesi Hk.

ANKARA TİCARET ODASI BAŞKANLIĞINA
Söğütözü Mah. 2. Cadde No:5Söğütözü/ Ankara

Mülkiyeti Kurumumuza kullanma hakkı Urla Şubemize ait İzmir ili, Urla ilçesi, Zeytinaları köyünde bulunan tapunun 1720 ada, 1 nolu parselinde kayıtlı Otuz Ad. Bodrumlu Mesken Bir Ad. Trafo Yeri ve Tarla vasıflı 74986m² yüzölçümlü 348/10295 arsa paylı 3 nolu bağımsız bölüm, yine aynı yerde 414/10295 arsa paylı 7 nolu bağımsız bölüm, yine aynı yerde 351/10295 arsa paylı 12 nolu bağımsız bölümlerin açık arttırma usulü ihale ile satışları yapılacaktır.

İhale ile ilgili olarak hazırlanan Gayrimenkul Satış Şartnamesi yazımız ekinde gönderilmiş olup, bilgi edinilmesini ve ilgililere duyurulmasını rica ederim.

Zarf Teslim Tarih ve Saati: 09.10.2017 tarih saat 11:00

Zarf Açma Tarih ve Saati: 11.10.2017 tarih saat 11:00

e-İmzalıdır

Nurcan KEMİKKİRAN
Direktör V.

Ek: Ek Listesi (1 sayfa)

Ulusal İhale Yönetimi Direktör Yardımcılığı

TÜRK KIZILAYI ATAÇ-I SOKAK NO: 32 YENİŞEHİR/ANKARA

Tel: 3124302300

Faks: 3124300175

www.kizilay.org.tr

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile üretilmiştir.

Evrak teyidi <https://ebys.kizilay.org.tr/sorgu/sorgula.aspx> adresinden 0L2P-UU59-0025 kodu ile yapılabilir.



TÜRK KIZILAYI

1868

TÜRK KIZILAYI

GAYRİMENKUL SATIŞ ŞARTNAMESİ



MADDE 1- İHALENİN KONUSU

Mülkiyeti Kurumumuza ait;

- İzmir ili, Urla ilçesi, Zeytinalanı köyü, Kalabak mevkiinde kain tapununun 1720 ada, 1 parselinde kayıtlı, Otuz Ad. Bodrumlu mesken bir adet trafo yeri ve tarla vasıflı taşınmazda yer alan, aşağıdaki tabloda bilgileri verilen toplam **3 adet** bağımsız bölümün açık artırma yöntemi ile satışı yapılacaktır.

S. NO	ARSA PAYI	B.B NO	VASFI	YÜZÖLÇÜMÜ (YASAL / MEVCUT M ²)	MUHAMMEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ
1	414/10295	7	BODRURLU MESKEN	334/530	2.150.000 TL	107.500,00 TL
2	351/10295	12	BODRURLU MESKEN	318/370	1.750.000 TL	87.500,00 TL
3	348/10295	3	BODRURLU MESKEN	295/335	1.550.000 TL	77.500,00 TL

MADDE 2- İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI

İhaleye katılmak isteyenlerden aşağıdaki şartlar aranır.

2.1) ŞAHISLAR İÇİN;

- A. Türkiye'deki tebligat adresi (telefon, ikametgah belgesi, istekli adına kayıtlı elektrik, su, doğalgaz veya telefon faturası (İhale tarihinden 3 ay öncesine kadar)
- B. Kimlik fotokopisi,
- C. İstekliler adına vekaleten iştirak ediliyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekaletnameleri ile vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri/beyannamesi vermesi (İhale tarihinden en geç 3 ay öncesine kadar)
- D. Bu Şartnamenin 5. maddesinde belirtilen esaslara göre ve miktarda geçici teminat,
- E. Her sayfası istekli tarafından ad, soyad ile birlikte imzalanmış Gayrimenkul Satış Şartnamesi,
- F. Firmanın kamu ihalelerinden yasaklı olmadığını içeren ekte yer alan taahhütname (Yetkili tarafından kaşelenerek imzalanmış olarak)

2.2) GERÇEK (ŞAHIS FİRMALARI) VE TÜZEL KİŞİLİKLER İÇİN;

- A. Türkiye'deki tebligat adresi (telefon, faks, ikametgah belgesi, istekli adına kayıtlı elektrik, su, doğalgaz veya telefon faturası (İhale tarihinden 3 ay öncesine kadar))
- B. Ticaret ve Sanayi Odası Belgesi (Tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğu Esnaf ve Sanatkarlar Odası veya Ticaret ve Sanayi odasından veya idari merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya benzeri bir makamdan 2017 yılı içinde alınmış tescil belgesi)
- C. Noter tasdikli imza sirküleri
- D. İstekliler adına vekaleten iştirak ediliyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekaletnameleri ile vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri/beyannamesi vermesi
- E. Ticaret Sicil Gazetesi (Firmanın kuruluşuna, tesciline, faaliyet alanına ilişkin ve son durumunu gösterir)



TÜRK KIZILAYI
1868



TÜRK KIZILAYI GAYRİMENKUL SATIŞ ŞARTNAMESİ

F. Her sayfası istekli tarafından ad soyadı ile birlikte kaşelenmiş ve imzalanmış Gayrimenkul Satış Şartnamesi

G. Bu Şartnamenin 5. maddesinde belirtilen esaslara göre ve miktarda geçici teminat,

H. Vergi Levhası Fotokopisi

İ. Firmanın kamu ihalelerinden yasaklı olmadığını içeren ekte yer alan taahhütname (Firma yetkilisi tarafından kaşelenerek imzalanmış olarak)

MADDE 3- İHALELERE KATILAMAYACAK OLANLAR

Aşağıda a, b, c ve d maddesinde sayılan gerçek veya tüzel kişiler, pay oranına bakılmaksızın tüzel kişilerin ortakları, kendi adına, vekaleten veya temsilen başkaları adına ve bu kişilerin pay oranına bakılmaksızın ortağı olduğu şirketler Kuruluşun ihalelerine doğrudan doğruya veya dolaylı olarak, yasaklılık süresi sonuna kadar katılamazlar. (Son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi ibrazından istekli sorumludur)

a) Genel Merkez ile Şubelerin zorunlu ve ihtiyari organlarının üyeleri ile bunların anne, baba, eş, çocukları ve kardeşleri,

b) Türk Kızılayı çalışanları ve bunların anne, baba, eş, çocukları ve kardeşleri,

c) İşbu şartnamenin 11. ve 12. maddelerinde söz edilenlerden, GMYK tarafından karara bağlanarak Türk Kızılayı ihalelerine katılımı yasaklananlar,

d) İşbu şartnamenin 11. ve 12. maddelerinde belirtilen hususlardan dolayı; Türk Kızılayı veya Türk Kızılayı mensupları ve çalışanları ile hukuki ihtilafı olanlar (hukuki ihtilafın neticelenmesini beklemeye gerek görülmeksizin) **bir yıl süre ile** ihalelere katılamazlar. Türk Kızılayı ile ticari ilişkiye giremezler.

e) Kamu ihalelerinden yasaklı olanlar yasaklılık süresince Türk Kızılayı ihalelerine katılamazlar.

f) Genel Merkez ile Şubelerin zorunlu ve ihtiyari organlarının üyeleri ile Türk Kızılayı personeli ve bunların bakmakla yükümlü oldukları kimseler, Türk Kızılayı'nın gayrimenkullerinden kiracı olarak yararlanamaz, bunları satın alamaz.

g) Genel Merkez ile Şubelerin zorunlu ve ihtiyari organlarının üyeleri ile Türk Kızılayı personeli ve bunların bakmakla yükümlü oldukları kimseler, Kuruluşun İktisadi İşletmeleri ile hiçbir şekilde ticari ilişkide bulunamazlar.

Bu yasaklara rağmen ihaleye katılan isteklilerin teminatları gelir kaydedilir ve bunlardan biri üzerine ihale yapılmışsa iptal edilerek geçici teminatı gelir kaydedilir.

MADDE 4: İHALE DOSYASININ HAZIRLANMASI

İhale dosyaları, aşağıda belirtilen belgeleri içerecek şekilde hazırlanacaktır.

4.1. İhale zarfın içerisine Gayrimenkul Satış Şartnamesi madde 2'deki "İhaleye Girebilme Şartlarında" istenen belgeler konulacak, zarf kapatılacak ve kapalı zarfın üzerine "İzmir İl, Urla İlçesi Gayrimenkul Satış İhalesi" ibaresi yazılacaktır.

**FİRMA ADI VE ADRESİ
İZMİR İLİ, URLA İLÇESİ
GAYRİMENKUL SATIŞ İHALESİ
"İHALE ZARFI"**

**TÜRK KIZILAYI
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İhale Kurulu Başkanlığına
ANKARA**



TÜRK KIZILAYI

1868

TÜRK KIZILAYI
GAYRİMENKUL SATIŞ ŞARTNAMESİ



4.1.maddesine göre hazırlanan ihale zarfı, **09.10.2017 tarih saat 11:00'e** kadar "**HACI İSA MAH. BELEDİYE DÜKKANLARI NO:32 35430 İZMİR/URLA**" adresindeki **Türk Kızılayı Urla Şube Başkanlığına** ulaşacak şekilde verilerek/gönderilerek evrak numarası alınacaktır. Postada meydana gelen gecikmelerin sorumluluğu istekliye aittir. Zarf teslim saatinden sonra (09.10.2017 tarih saat 11:00), aynı gün mesai saati içerisinde gelen ihale dosyalarını değerlendirmeye alıp almamaya İhale Kurulu yetkilidir.

09.10.2017 tarih saat 11:00'e kadar isteklilerce teslim edilecek olan ihale zarfları **09.10.2017 tarih saat 11:00'de** Kurumumuz tarafından açılacak olup isteklilerin ihaleye giriş evrakları incelenecektir. İhaleye giriş evrakları tam olan istekliler **11.10.2017 tarih saat 11:00'de** yapılacak olan açık arttırmaya katılabileceklerdir.

MADDE 5- TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR

A. Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler aşağıda gösterilmiştir.

a) Tedavüldeki Türk parası

b) Yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiş ve Türkiye'de kurulan mevduat bankalar veya katılım bankalarının geçici teminat mektupları en az 120 takvim günü süreli olacaktır. **GEÇİCİ TEMİNAT MEKTUPLARININ 120 TAKVİM GÜNÜNDEN AZ OLMASI DURUMUNDA SÖZ KONUSU TEKLİFLER DEĞERLENDİRİLMEMEYECEKTİR.** (Yurtdışı bankalardan alınmış teminat mektuplarında Türk Bankalarının garantisi aranır.)

c) Devlet Tahvilleri ve Hazine Bonoları

d) Konvertible yabancı paralar (Amerikan Doları, Euro, İngiliz Sterlini, İsviçre Frangı)

B. **Teminatların Teslim Yeri:** Bankalarca verilen teminat mektupları ve dövizler dışındaki nakit teminatlar Genel Müdürlüğümüz **T.C. Ziraat Bankası Bakanlıklar/Ankara Kamu Girişimci Şubesi TR54-0001-0025-3239-0090-2689-69 IBAN** numaralı TL hesabına, döviz cinsi nakit teminatlar ise **T.C. Ziraat Bankası Bakanlıklar/Ankara Kamu Girişimci Şubesi TR97-0001-0025-3239-0090-2689-71 IBAN** numaralı Euro hesabına veya **TR27-0001-0025-3239-0090-2689-70 IBAN** numaralı USD hesabına yatırılır. (Diğer para birimleri için Mali İşler Bölümünün 0312 4302300/1509 dâhili telefon numarasından hesap numaraları temin edilir.)

C. **Geçici Teminat:** Teklif sahipleri teklifleri ile birlikte **madde 1'de belirtilen tutarda** (muhammen bedelin en az %5'i nispetindeki) teminatı vereceklerdir. Teminatlar, banka teminat mektubu ise, Türk Kızılayı kamu ihale kanunlarına tabi olmadığından **EKTE YER ALAN GEÇİCİ TEMİNAT MEKTUBU ÖRNEĞİNE GÖRE** verilecektir. Teminatların **madde 1'de belirtilen tutardan** az olması durumunda teklif geçersiz sayılır.

D. İsteklikler teminat miktarları yeterli olduğu takdirde birden fazla taşınmazın açık artırımına katılabilirler. Yapılan açık arttırmada en uygun teklifi veren istekliye ait teminat tutulacaktır. Bakiye teminat miktarı yeterli ise başka taşınmazlara ait açık arttırmaya katılabilirler. (Örneğin; 107.500,00 TL geçici teminat bedeli yatırarak 1. sıra nolu taşınmaz için açık arttırmaya katılan istekli, 1. sıra nolu taşınmaz üzerinde kalmadığı takdirde aynı teminat bedeli ile 2. sıra nolu taşınmazın açık arttırmasına katılabilir.

EN UYGUN TEKLİFİ VEREN İSTEKLİNİN DIŞINDAKİ DİĞER İSTEKLİLERİN GEÇİCİ TEMİNATLARI İADE EDİLİR.



TÜRK KIZILAYI

1868

**TÜRK KIZILAYI
GAYRİMENKUL SATIŞ ŞARTNAMESİ**



MADDE 6- SATIŞ İHALESİNİN YAPILACAĞI YER VE TARİH

- **İhalenin Yapılacağı Yer** : Türk Kızılayı Urla Şube Başkanlığı
Hacı İsa Mah. Belediye Dükkanları No:32 35430 İZMİR/URLA
- **Zarf Teslim Tarih ve Saati** : **09.10.2017 Saat: 11:00**
- **İhale Tarih ve Saati** : **11.10.2017 Saat: 11:00**
- **İhale Zarf Teslim Yeri** : Türk Kızılayı Urla Şube Başkanlığı
Hacı İsa Mah. Belediye Dükkanları No:32 35430 İZMİR/URLA
- **İhale Usulü** : Açık Arttırma Yöntemi
- **İhaleye ilişkin bilgi için irtibat numaraları:** 0 312 430 23 00 / 1409 - 1414 - 1033 -1007

MADDE 7- SATIŞ ŞARTLARI

Madde 1’de belirtilen taşınmazlar aşağıdaki şartlar dahilinde ve açık arttırma usulü ile satışa konulmuştur.

- a) İhaleye girecek isteklilerin Madde 2’de belirtilen belgeleri zarf teslim tarihi ve saatinde **09.10.2017 saat 11:00** Türk Kızılayı Urla Şube Başkanlığına teslim etmeleri ve açık arttırma için **11.10.2017 tarih saat 11:00’de** ihale salonunda hazır bulunmaları gerekmektedir.
- b) İşbu şartnamede belirtilen ihale saati gelince Kurul Başkanı isteklilerin şartnamede belirtilen belgelerini ve geçici teminatı yatırıp yatırmadıklarına ilişkin yapılan inceleme sonucu, kimlerin ihaleye katılabileceğini bildirir. Katılamayacak isteklilerin belge ve teminatları ihale sonrasında iade edilir.
- c) Açık arttırma sonucu en yüksek teklif veren istekliye son teklif tutanağı imzalatılır.
- d) İhale Kurulu dilediği takdirde açık arttırmayı sonlandırarak isteklilerden son tekliflerini yazılı olarak bildirmelerini isteyebilir. Daha önce ihaleden çekilmiş olanlar bu durumda yazılı teklif veremezler.
- e) İhaleden çekilenler yeniden teklifte bulunamazlar.

MADDE 8- İHALEYİ KAZANANA TEBLİGAT

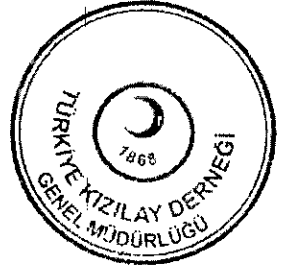
İhale kararının istekliye veya vekiline, imzası alınmak suretiyle elden veya iadeli taahhütlü mektupla tebliğinden itibaren **20 takvim günü** içinde satış bedeli peşin olarak Kuruma ait T.C. Ziraat Bankası Bakanlıklar/Ankara Kamu Girişimci Şubesi **TR54-0001-0025-3239-0090-2689-69** nolu hesaba yatırılarak tapu intikal işlemleri başlatılır. İsteklinin yatırmış olduğu geçici teminat, Türk Lirası olarak nakit yatırılmış ise, satış bedelinden mahsup edilir, bunun dışındaki geçici teminatlar ise satış işleminin tamamlanmasına müteakip istekliye iade edilir.

Belirtilen süre içinde satış bedelini yatırmayan isteklinin geçici teminatı hiçbir ihtara lüzum bulunmaksızın Kurum lehine irat kaydedilir.

İsteklinin gösterdiği adrese yapılacak her türlü tebligat muteber addedilecektir.

MADDE 9- SATIŞA İLİŞKİN DİĞER HUSUSLAR

- a) Gayrimenkul hali hazır durumu ile teslim edilecektir. Ayıplı olması, işgal altında veya kiracı bulunması, üzerinde satışa engel olmayan şerh bulunması yine üzerinde aynı hak mevcudiyeti veya sair sebeplerle bir



TÜRK KIZILAYI GAYRİMENKUL SATIŞ ŞARTNAMESİ

hak dermeyan edilmeyecektir. Şartnamede yazılı miktarın (m²) çıkmaması durumunda alıcı hak iddia edemez. Ferağın formalite yüzünden gecikmesi satışın feshi veya tazminat hakkı vermez.

- Ferağ işlemlerinin takibi, tapu senetleri, intikal harçları v.s. masrafları alıcıya aittir.
- İhale kararının kesinleşmesine kadar geçen süreçte ihale üzerinde kalanın ölümü halinde geçici teminat varis/varislere verilir. Ancak varisler taşınmaz alımında istekli olursa ölüm tarihinden itibaren 45 gün içerisinde taşınmaz satış bedelini Kuruma ödemek suretiyle taşınmazın varis/varisler adına intikalini talep edebilirler.
- İhale kararının kesinleşmesine kadar geçen süreçte istekli iflas ederse geçici teminat ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın irat kaydedilir.
- Anılan taşınmazı satın alan, taşınmaz üzerinde varsa reklam veren kiracı şirkete 1 ay süre ile reklam bulundurma hususunda muvafakat etmiş olup, bu sürede herhangi bir hak talebi ile buna yönelik ihtarda bulunmamayı kabul ve taahhüt eder.
- Kurumun müştereken veya iştirak halinde maliki bulunduğu taşınmaz mallardaki payların satışında paydaşlara öncelik verilebilir veya paydaşlara pazarlık usulüyle satılabilir.

MADDE 10- TÜRK KIZILAYI'NIN YETKİSİ

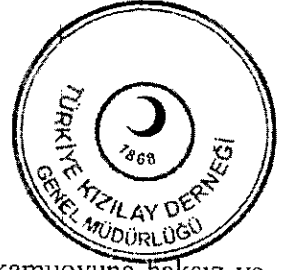
Türk Kızılayı Kamu İhale Kanunlarına tabi olmayıp, ihaleyi kısmen veya tamamen yapıp yapmamakta ve dilediğine yapmakta, iptal etmekte, ertelemekte, arttırmalarda uygun bedeli saptamakta tamamen serbesttir.

MADDE 11- İHALEDEN MEN EDİLME DURUMLARI

- Hile, vaat, tehdit, nüfuz kullanma, çıkar sağlama, anlaşma, irtikap, rüşvet suretiyle veya başka yollarla ihaleye ilişkin işlemlere fesat karıştırmak veya teşebbüs etmek,
- İsteklileri tereddüte düşürmek, katılımı engellemek, anlaşma teklifinde bulunmak, anlaşarak teklif vermek veya teşvik etmek,
- Rekabeti ve ihale kararını etkileyecek davranışlarda bulunmak,
- Sahte belge veya sahte teminat düzenlemek, kullanmak veya bunlara teşebbüs etmek,
- Alternatif teklif verebilme halleri dışında, bir istekli tarafından ihale idari ve teknik şartnamelerinde belirtilen şartlar dışında, şart ileri sürecek şekilde bir veya birden fazla teklif verilmesi halinde, İhale Kurulunun söz konusu şartı veya tekliflerden birden fazlasını geri çekme önerisini kabul etmemek,
- Alternatif teklif verebilme halleri dışında, ihalelerde bir gerçek veya tüzel kişiliği temsil eden yetkilinin, başkaları adına doğrudan veya dolaylı olarak, asaleten ya da vekaleten bir başka gerçek veya tüzel kişiliği temsil etmesi ve bu anlamda birden fazla teklif vermesi,
- İşbu şartnamenin 3. maddesinde ihaleye katılmayacağı belirtilmiş olmasına rağmen ihaleye katılmak,
- Kuruluşun tüzel kişiliğine, her kademe yönetici ve çalışanlarının manevi şahsiyetine hakarete bulunmak, fiillerini yapan istekliler ihale dışı bırakılır ve geçici teminatları irat kaydedilir. İhaleye fesat karıştırdığı değerlendirilen istekli veya teklif verenler veya iştirak edenler hakkında Yetkili Cumhuriyet Savcılığı'na 353 Sayılı Kanunun 235. Maddesi uyarınca suç duyurusunda bulunulur.

MADDE 12: İHALELERDEN YASAKLANMA DURUMLARI

- Taahhüdünü yerine getirirken Kuruluşa zarar vermek, bilgi ve deneyimini Kuruluşun zararına kullanmak,
- Mücbir sebepler dışında, ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak taahhüdünü yerine getirmemek,
- Üzerine ihale yapıldığı halde mücbir sebep halleri dışında sözleşme yapmamak,



TÜRK KIZILAYI GAYRİMENKUL SATIŞ ŞARTNAMESİ

- d) Kuruluşun ihalelerine ilişkin olarak, kurum ve kuruluşlara veya medya yoluyla kamuoyuna haksız ve mesnetsiz olarak yanıltıcı bilgi vermek,
- e) Türk Kızılay'ının tüzel kişiliğine, her kademe yönetici ve çalışanlarının manevi şahsiyetine hakarete bulunmak,
- f) Sözleşme konusu işin yapılması veya teslimi sırasında hileli malzeme, araç veya usuller kullanmak, fen ve sanat kurallarına aykırı, eksik, hatalı veya kusurlu imalat yapmak,
- g) Sözleşme sürecinde; hile, vaat, tehdit, nüfuz kullanma, çıkar sağlama, anlaşma, irtikap, rüşvet suretiyle veya başka yollarla işlemlere fesat karıştırmak veya teşebbüs etmek,
- fiillerini yapanların sözleşmeleri feshedilir, teminatları irat kaydedilir, **1 (bir) yıl süre** ile ihalelere katılımları yasaklanır. Edimin ifasına fesat karıştırdığı tespit edilenler hakkında yetkili Cumhuriyet Başsavcılığı'na suç duyurusunda bulunulur.

MADDE 13- İHTİLAFLARIN HALLİ

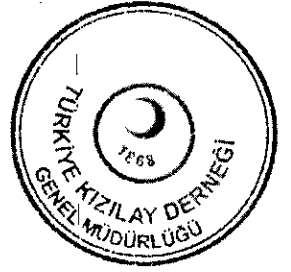
İşbu pazarlık neticesinde taraflar arasında akdedilecek sözleşmenin tatbikatından doğacak her türlü ihtilaflar öncelikle sulhen anlaşma yoluna gidilecek, ihtilafın çözülmemesi halinde hal merci Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleridir.

MADDE 14- MÜTEFERRİK HÜKÜMLER

- a) Türk Kızılayı'nca gerek görüldüğünde ihale tarihinden en geç **4 İŞ GÜNÜ** öncesine kadar ulusal gazetede bir kez ilan etmek kaydıyla şartname esaslarında değişiklik yapılabilir.
- b) İsteklinin gösterdiği adrese yapılacak her türlü tebligat muteber addedilecektir.
- c) Gayrimenkul Satış Şartnamesine uygun olmayan teklif verilemeyecektir.
- d) İhaleye katılan tüm isteklilerce verilen teklifler, ihale sürecinin hiçbir aşamasında geri çekilemez. Bu durumda, geçici teminat hiçbir ihtara lüzum kalmaksızın Kuruluş lehine irat kaydedilecektir.
- e) İstekliler, varsa ihaleye ait Gayrimenkul Satış Şartnamesindeki değişiklik taleplerini en geç ihale tarihinden **7 İŞ GÜNÜ** öncesine kadar yazılı olarak Türk Kızılayı'na bildirecek olup, bu tarihten sonra yapılacak olan başvurular dikkate alınmayacaktır.
- f) Verilen en yüksek ve/veya en uygun teklif Türk Kızılayı Yetkili Kurullarının onayına sunulur ve onaylanmasını müteakiben ihale kesinlik kazanır. Bu süre zarfında tekliften rücu caiz değildir. Rücu halinde teklif sahibinin geçici teminatı kurum lehine irat kaydedilir.
- g) Geçici teminat yatırılıp, ihaleye girilmesi ve muhammen bedelin altında teklif verilmesi halinde geçici teminat irat kaydedilir.
- h) TÜRK KIZILAYINCA, İHALE VE SATIŞ SÜRESİNCE İHALEYE KATILAN İSTEKLİLERDEN VEYA YÜKLENİCİLERDEN AYNI VEYA NAKDİ BAĞIŞ TALEP EDİLMEYECEKTİR.**
- i) İhaleden sonra yapılan teklifler dikkate alınmayacaktır.



TÜRK KIZILAYI
GAYRİMENKUL SATIŞ ŞARTNAMESİ



Mektup No: _____
Tarih: _____

GEÇİCİ TEMİNAT MEKTUBU
TÜRK KIZILAYI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Kurumunuzca ihaleye çıkarılan(ihale konusu) işine istekli sıfatıyla katılacak olan.....(istekli adı) nın ihale hükümlerini yerine getirmek üzere vermek zorunda olduğu geçici teminat tutarı olan(Yalnız/.....) nı (Banka adı) garanti ettiğinden, ihale hükümleri çerçevesinde; geçici teminatın gelir kaydedileceği hallerin ortaya çıkması halinde, protesto çekmeye, hüküm ve adı geçen in iznini almaya gerek kalmaksızın ve adı geçen ile Kurumunuz arasında ortaya çıkacak herhangi bir uyuşmazlık ve bunun akıbet ve kanuni sonuçları dikkate alınmaksızın yukarıda yazılı tutarı ilk yazılı talebiniz üzerine derhal ve gecikmeksizin Kurumunuza veya emrinize nakden ve tamamen ve talep tarihinden ödeme tarihine kadar geçen günlere ait kanuni faiziyle birlikte ödeyeceğimizi(Banka adı) 'nın imza atmaya yetkili temsilcisi ve sorumlusu sıfatıyla (Banka adı) ve hesabına taahhüt ve beyan ederiz.
Bu teminat mektubu.....tarihine kadar geçerli olup, bu tarihe kadar elimize geçecek şekilde tarafınızdan yazılı tazmin talebinde bulunulmadığı takdirde hükümsüz olacaktır.

Banka Adı/Şubesi
Yetkili İsim/İmza

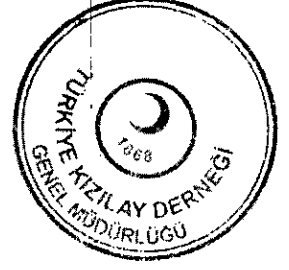
NOT:

- 1) Yabancı bankaların veya benzeri kredi kuruluşların kontrgarantilerine dayanılarak verilecek mektuplarda, kontrgarantiyi veren yabancı banka veya kredi kuruluşunun ismi ve teminatın kontrgarantili olduğu belirtilecektir. Teklife esas para birimi Türk parası ise kontrgarantilere dayanılarak verilecek teminat mektupları Türk parası üzerinden düzenlenecektir.
- 2) İdari şartnamede yabancı para birimi veya yabancı para birimleri cinsinden teklife izin verilmesi durumunda; istekliler, teminat mektuplarını tekliflerine esas para birimi üzerinden düzenleyecektir.
- 3) Teminat mektubunun Türk parası dışında bir para birimi üzerinden düzenlenmesi halinde, teminat mektubunun sonuna "İşbu teminat mektubunun tazmini halinde; mektup tutarı tazmin tarihindeki T.C.M.B. Döviz Satış Kuru üzerinden hesaplanarak tarafınıza ödenecektir." paragrafına yer verilecektir



TÜRK KIZILAYI
1868

**TÜRK KIZILAYI
GAYRİMENKUL SATIŞ ŞARTNAMESİ**

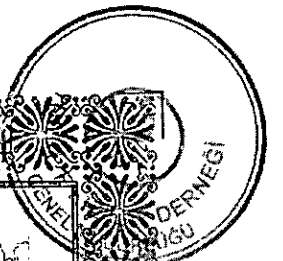



**TÜRK KIZILAYI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İHALE KURULU BAŞKANLIĞINA**

11.10.2017

Türk Kızılayı tarafından yapılacak olan **İZMİR İLİ, URLA İLÇESİ, ZEYTİNALANI KÖYÜNDE BULUNAN TAŞINMAZLARIN** satışı için ihale tarihi olan **11.10.2017** tarihi öncesi itibariyle Kamu ihalelerinden yasaklı olmadığımızı beyan eder, kamu ihalelerinden yasaklı olduğumuz anlaşılması durumunda firmamız tarafından verilen teminat bedelinin Kurumunuz adına irat kaydedilmesini kabul ve taahhüt ederiz.

FİRMA
Ad SOYAD / Unvan (Kaşe)
İmza



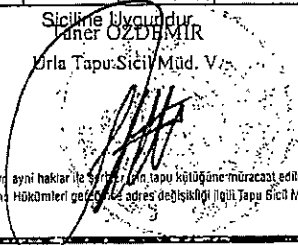
ANA GAYRİMENKULÜN	İli	İZMİR	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		BS-01733 Fotograf		
	İçesi	URLA					
	Mahallesi						
	Köyü	ZEYTİNALANI					
	Sokağı						
	Mevkii	KALABAK					
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü			
L 17 B 12 C L	1720	1	OTUZ AD. BODRURLU MESKEN BİR AD TRAFU YERİ VE TARLA	ha	m ²	dmm ²	
Sınırı	Planındadır			Zemin Sistem No : 19551415			

KAT MÜLKİYETİ <input checked="" type="checkbox"/>	KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/>	DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>
---	---------------------------------------	-------------------------------------

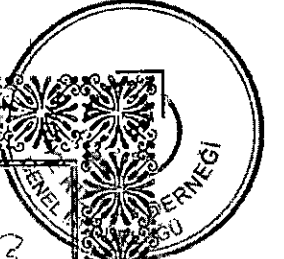
Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bim. No.
1.100.000,00	BODRURLU MESKEN	351/10295	-		12


BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	Tamamı TRE İNŞAAT TURİZM SANAYİ VE TİC.LTD.ŞTİ. adına kayıtlı iken TÜRKİYE KIZILAY DERNEĞİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ adına Satış işleminden. YÖN.PLANI :Y. P. : 16/05/2006
	Sahibi	TÜRKİYE KIZILAY DERNEĞİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ Tam

Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	6544	14	1296		24/07/2008	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih



NOT: * Mülkiyetin gayri ayni haklar ile satış için tapu kütüğüne müracaat edilmelidir.
** Tebliğat Kanununda hükümleri gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.



ANA GAYRİMENKULÜN	İli	İZMİR	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		BS-1773 Fotoğraf		
	İlçesi	URLA					
	Mahallesi						
	Köyü	ZEYTİNALANI					
	Sokağı						
	Mevkii	KALABAK					
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü			
L 17 B 12 C L 1	1720	1	OTUZ AD. BODRURLU MESKEN BİR AD. TRAFYO YERİ VE TARLA	ha	m²	dm²	
Sınırı	Planındadır			Zemin Sistem No : 1955140			

KAT MÜLKİYETİ <input checked="" type="checkbox"/>	KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/>	DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>
---	---------------------------------------	-------------------------------------

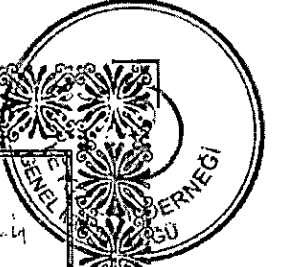
Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bim. No.
1.100.000,00	BODRURLU MESKEN	348/10295	-		3


BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	Tamamı TRE İNŞAAT TURİZM SANAYİ VE TİC.LTD.ŞTİ. adına kayıtlı iken TÜRKİYE KIZILAY DERNEĞİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ adına Satış işleminden. YÖN.PLANI :Y. P. : 16/05/2006
	Sahibi	TÜRKİYE KIZILAY DERNEĞİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ Tam

Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	6544	13	1287		24/07/2008	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih

Sicilinde Uygundur
İmza: ÖZDEMİR
Urla Tapu Sicil Müd. V.

NOT: * Mülkiyetin gayri ayni haklar ile devri tapu kütüğüne müracaat edilmiştir.
** Tebliğat Kanunu hükümlerine göre adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.



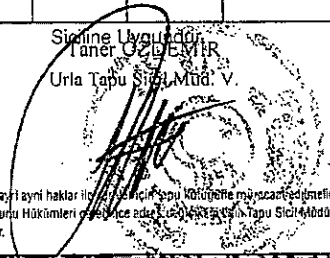
ANA GAYRİMENKULÜN	İli	İZMİR	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf BS-01774		
	İlçesi	URLA					
	Mahallesi						
	Köyü	ZEYTİNALANI					
	Sokağı						
	Mevkii	KALABAK					
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü			
L 17 B 12 C L 1	1720	1	OTUZ AD. BODRURLU MESKEN BİR AD. TRAFYO YERİ VE TARLA	ha	m ²	dm ²	
Sınırı	Planındadır			Zemin Sistem No : 195514			

KAT MÜLKİYETİ	<input checked="" type="checkbox"/>	KAT İRTİFAKI	<input type="checkbox"/>	DEVRE MÜLK	<input type="checkbox"/>
---------------	-------------------------------------	--------------	--------------------------	------------	--------------------------

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
1.100.000,00	BODRURLU MESKEN	414/10295	-		7

BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	Tamamı TRE İNŞAAT TURİZM SANAYİ VE TİC.LTD.ŞTİ. adına kayıtlı iken TÜRKİYE KIZILAY DERNEĞİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ adına Satış işleminden. YÖN.PLANI : Y. P. : 16/05/2006
	Sahibi	TÜRKİYE KIZILAY DERNEĞİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ Tam

Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	6544	14	1291		24/07/2008	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih



NOT: * Mülkiyetin gayri ayri hakları ile ilgili tapu kütüphanesinde müracaat edilmelidir.
** Tebliğat Kanunu Hükümleri gereğince adalet bakanlığına Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.