

13777

ANKARA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ BAŞKENT MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI  
ANIT EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ ÖNCE SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

SIRA NO	DOSYA NO	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	VASFİ	İMAR DURUMU	TOPLAM BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	06040111677	GÖLBAŞI	OYACA	353	5	646,00	440,00	ARSA	AYRIK NİZAM 2 KATLI KONUT ALANI	28.600,00	8.580,00	07.03.2019	09:05
2	06040108271	GÖLBAŞI	OYACA	347	4	508,00	TAM	ARSA	BİTİŞİK NİZAM 3 KATLI KONUT ALTI TİCARET ALANI	61.000,00	12.200,00	07.03.2019	09:10
3	06040108272	GÖLBAŞI	OYACA	347	5	767,00	TAM	ARSA	BİTİŞİK NİZAM 3 KATLI KONUT ALTI TİCARET ALANI	88.250,00	17.650,00	07.03.2019	09:15
4	06040108273	GÖLBAŞI	OYACA	347	6	635,00	TAM	ARSA	BİTİŞİK NİZAM 3 KATLI KONUT ALTI TİCARET ALANI	73.050,00	14.610,00	07.03.2019	09:20
5	06040112516	GÖLBAŞI	BAĞIÇI	120603	2	1.000,00	TAM	ARSA	KONUT ALANI	35.000,00	10.500,00	07.03.2019	09:25
6	06040112612	GÖLBAŞI	BAĞIÇI	120610	4	1.450,00	837,00	ARSA	KONUT ALANI	33.500,00	10.050,00	07.03.2019	09:30
7	06040112755	GÖLBAŞI	BAĞIÇI	120586	2	610,00	TAM	ARSA	KONUT ALANI	27.450,00	8.235,00	07.03.2019	09:35
8	06040112756	GÖLBAŞI	BAĞIÇI	120586	3	610,00	TAM	ARSA	KONUT ALANI	27.450,00	8.235,00	07.03.2019	09:40
9	06040112757	GÖLBAŞI	BAĞIÇI	120587	1	1.000,00	TAM	ARSA	KONUT ALANI	45.000,00	13.500,00	07.03.2019	09:45
10	06040112911	GÖLBAŞI	BAĞIÇI	120601	1	934,00	TAM	ARSA	KONUT ALANI	32.700,00	9.810,00	07.03.2019	09:50
11	06040112976	GÖLBAŞI	ÇELTİK (ÇELTEK)	121422	62	4.580,90	TAM	TAŞLIK	İMARSIZ	36.650,00	10.995,00	07.03.2019	09:55
12	06040100837	GÖLBAŞI	EMİRLER	117008	16	8.989,19	TAM	BAĞ YERİ	İMARSIZ	170.800,00	34.160,00	07.03.2019	10:00
13	06040109466	GÖLBAŞI	KIRIKLI	120229	5	679,00	579,00	ARSA	KONUT ALANI	26.100,00	7.830,00	07.03.2019	10:05
14	06040109523	GÖLBAŞI	KIRIKLI	120242	1	505,00	TAM	ARSA	KONUT ALANI	22.750,00	6.825,00	07.03.2019	10:10

15	06040109524	GÖLBAŞI	KIRIKLI	120242	2	500,00	TAM	ARSA	KONUT ALANI	22.500,00	6.750,00	07.03.2019	10:15	
16	06040109525	GÖLBAŞI	KIRIKLI	120242	3	511,00	411,00	ARSA	KONUT ALANI	18.500,00	5.550,00	07.03.2019	10:20	
17	06040109526	GÖLBAŞI	KIRIKLI	120242	4	513,00	413,00	ARSA	KONUT ALANI	18.600,00	5.580,00	07.03.2019	10:25	
18	06040112111	GÖLBAŞI	TOPAKLI	119639	3	1.000,00	428,75	ARSA	KONUT ALANI	36.450,00	10.935,00	07.03.2019	10:30	
19	06040112112	GÖLBAŞI	TOPAKLI	119639	4	1.000,00	428,75	ARSA	KONUT ALANI	36.450,00	10.935,00	07.03.2019	10:35	
20	06040112174	GÖLBAŞI	TOPAKLI	119650	7	1.000,00	TAM	ARSA	KONUT ALANI	85.000,00	17.000,00	07.03.2019	10:40	
21	06040112259	GÖLBAŞI	TOPAKLI	119610	3	1.500,00	TAM	ARSA	KONUT ALANI	120.000,00	24.000,00	07.03.2019	10:45	
22	06040112616	GÖLBAŞI	KARAOĞLAN	113748	7	750,00	513,17	ARSA	KONUT ALANI	97.550,00	19.510,00	07.03.2019	10:50	
23	06040112788	GÖLBAŞI	KARAOĞLAN	113758	8	750,00	525,46	ARSA	KONUT ALANI	97.250,00	19.450,00	07.03.2019	10:55	
24	06040105745	GÖLBAŞI	BAHÇELİEVLER	972	7	3.000,00	TAM	ARSA	KONUT ALANI	526.000,00	105.200,00	07.03.2019	11:00	
25	06040106869	GÖLBAŞI	YAĞLIPINAR	112509	1	7.402,00	TAM	ARSA	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	1.037.000,00	207.400,00	07.03.2019	11:05	
26	06020100540	ÇANKAYA	ETİ	2568	9	452,00	100.000/1720.000 ARSA PAYLI 2. KAT 3 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM	MESKEN	8 KATLI TİCARET YOLU ÜZERİ ALAN	260.000,00	52.000,00	07.03.2019	11:10	
27	06020100848	ÇANKAYA	KARAKUSUNLAR	15245	4	850,00	TAM	TARLA	ANAOKULU ALANI	1.535.000,00	307.000,00	07.03.2019	11:15	
28	06020104219	ÇANKAYA	MEŞRUTİYET	1086	23	914,00	15.000/200.000 Arsa Paylı 1.kat 6 no.lu bağımsız bölüm	MESKEN	MİA	360.000,00	72.000,00	07.03.2019	11:20	
29	06020106515	ÇANKAYA	ÇUKURCA	28181	9	751,00	TAM	ARSA	4 KATLI KONUT ALANI	1.655.000,00	331.000,00	07.03.2019	11:25	
30	06020107631	ÇANKAYA	LODUMU(BEYTEPE)	28799	1	1.002,00	147,00	ARSA	DUBLEKS KONUT ALANI	206.000,00	41.200,00	07.03.2019	11:30	

ANKARA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ BAŞKENT MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI  
ANIT EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNCE İRTİFAK HAKKINA SUNULAN TAŞINMAZLAR

SIRA NO	DOSYA NO	İLÇE	MAHALLE/KÖY	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İRTİFAK HAKKI VERİLECEK ALAN (m <sup>2</sup> )	VASFI	İRTİFAK HAKKI SÜRESİ	İRTİFAK HAKKI AMACI	İLK YIL TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATI
1	06040110978	GÖLBAŞI	KARAOĞLAN	114966	1	6.506,00	6.506,00	ARSA	30 YIL	İmar planında ayrıldığı amaca uygun/imar planı ile getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak Eğitim, Ticari, Sağlık, Turizm, Sanayi, Tarım ve Hayvancılık Sosyal, Kültürel v.b. tesislerin yapılması amacıyla	52.100,00	15.630,00	07.03.2019	13:30
2	06040110982	GÖLBAŞI	KARAOĞLAN	114967	2	5.000,00	5.000,00	ARSA	30 YIL	İmar planında ayrıldığı amaca uygun/imar planı ile getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak Eğitim, Ticari, Sağlık, Turizm, Sanayi, Tarım ve Hayvancılık Sosyal, Kültürel v.b. tesislerin yapılması amacıyla	40.000,00	12.000,00	07.03.2019	13:35
3	06040112762	GÖLBAŞI	AKVİRANÇARSAK	124700	1	119.779,51	119.779,51	HAM TOPRAK	30 YIL	Sözkonusu taşınmazın üzerinde imar planıyla getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak projeye dayalı organize hayvancılık/ hayvancılık yapılması amacıyla	8.400,00	2.520,00	07.03.2019	13:40
4	06040112761	GÖLBAŞI	AKVİRANÇARSAK	124701	1	501.282,11	501.282,11	HAM TOPRAK	30 YIL	Sözkonusu taşınmazın üzerinde imar planıyla getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak projeye dayalı organize hayvancılık/ hayvancılık yapılması amacıyla	35.100,00	10.530,00	07.03.2019	13:50

ANKARA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ BAŞKENT MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI  
ANIT EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNCE KİRAYA SUNULAN TAŞINMAZLAR

SIRA NO	DOSYA NO	İLÇE	MAHALLE/KÖY	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	KİRALANACAK ALAN (m <sup>2</sup> )	VASFI	İMAR DURUMU	KİRA SÜRESİ	İLK YIL TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	06020104926	ÇANKAYA	CUMHURİYET	1047	38	972,00	73/D NO.LU 269,94 m <sup>2</sup> YÜZÖLÇÜMLÜ DÜKKAN YERİ	BETONARME BİNA	MERKEZİ İŞ ALANI	3 yıl	708.000,00	141.600,00	07.03.2019	14:00
2	06020104926	ÇANKAYA	CUMHURİYET	1047	38	972,00	73/C NO.LU 61,14 m <sup>2</sup> YÜZÖLÇÜMLÜ DÜKKAN YERİ	BETONARME BİNA	MERKEZİ İŞ ALANI	3 yıl	480.000,00	96.000,00	07.03.2019	14:15
3	06110108103	BALA	ERGİN		1378	31.035,36	TARIMSAL VE OTLAKIYE AMAÇLI KULLANILMAK ÜZERE TAMAMI		İMARSIZ	5 yıl	3.725,00	1.117,50	07.03.2019	14:30
4	06110108130	BALA	ERGİN		1377	28.283,88	TARIMSAL VE OTLAKIYE AMAÇLI KULLANILMAK ÜZERE TAMAMI		İMARSIZ	5 yıl	3.395,00	1.018,50	07.03.2019	14:35
5	06110108131	BALA	ERGİN		1379	23.934,12	TARIMSAL VE OTLAKIYE AMAÇLI KULLANILMAK ÜZERE TAMAMI		İMARSIZ	5 yıl	2.875,00	862,50	07.03.2019	14:40
6	06110108262	BALA	ERGİN		1384	7.260,00	TARIMSAL AMAÇLI KULLANILMAK ÜZERE TAMAMI		İMARSIZ	5 yıl	875,00	262,50	07.03.2019	14:45

ANKARA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ BAŞKENT MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI  
KALE EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNCE SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZ

SIRA NO	DOSYA NO	İLÇE	MAHALLE/KÖY	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	VASFI	İMAR DURUMU	TOPLAM BEDEL(TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ	
1	06070106541	SİNCAN	TEMELLİ	287	3	730,00	460,00	ARSA	KONUT ALANI	149.500,00	44.850,00	07.03.2019	14:50	

1. Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ve kira ihaleleri 2886 sayılı Kanunun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile; irtifak hakkı ihaleleri ise 2886 sayılı Kanunun 51/g maddesi uyarınca Pazarlık Usulü ile; 07/03/2019 tarihinde saat 09:00' dan itibaren yukarıda belirtilen saatlerde sırasıyla Ankara Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Başkent Millî Emlak Dairesi Başkanlığı İhale Salonunda, Anıt Emlak Müdürlüğü ve Kale Emlak Müdürlüğüne oluşturulacak komisyonca yapılacaktır.

2. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için;

a) Gerçek kişilerde: Yasal yerleşim yeri belgesi (İkametgah ilmuhaberleri), tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri ve TC kimlik numarasını gösterir nüfus cüzdanı fotokopisi,

b) Tüzel kişilerde ise; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirkülerini veya vekaletname aslını vermeleri,

c) Satın almak/kiralamak veya irtifak hakkı istedikleri taşınmazlara ait yatırılacak teminat makbuzlarının veya banka teminat mektuplarının (Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.) ihale başlama saatine kadar komisyon başkanlığına teslim edilmesi zorunludur. Ayrıca ihaleye katılmak için yatırılan geçici teminat bedelleri ihale veya peşinat bedellerinden mahsup edilmeyecek olup, ihale veya peşinat bedelinin ödenmesini müteakip ilgililerin bildiriceği hesap numaralarına iade edilecektir.

3. İhale şartnameleri mesai saatleri içerisinde Anıt Emlak Müdürlüğü'nün ilçe servislerinde ve Kale Emlak Müdürlüğü'nün ilçe servisinde görülebilir. İrtifak Hakkı işlemine ait şartnamede belirtilen usul ve esaslara uyulacaktır. Kiralama işlemine ait şartnamede belirtilen usul ve esaslara uyulacaktır. Ayrıca 3. ve 4. sırada bulunan taşınmazların irtifak hakkı ihalesinin yapılmasından sonra ön izin döneminde İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ile ilgili kamu idarelerinden uygun görüş alınması gerekmektedir.

4. 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (K.D.V, Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

5. Satış ihale bedeli defaten ödenebileceği gibi, ihale bedelinin 5.000,00 TL'yi aşması halinde talep üzerine, bedelin 1/4'ü peşin, kalan kısmı kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda eşit taksitlerle ödenmek üzere taksitlendirme yapılabilecektir. İrtifak Hakkı veilen taşınmazlarda ihale bedeli peşin ödenecektir. Kiralanacak taşınmazlarda ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi 1/4 peşin geri kalan kısım üç aylık dönemler halinde üç taksitte tahsil edilecektir. Ayrıca ihale bedeli üzerinden Kat'i Teminat, Damga Vergisi ve Karar Pulu bedeli alınacaktır.

6. Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecektir.

7- Komisyonlar ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Bu ihaleye ilişkin bilgiler; [www.ankara.csb.gov.tr](http://www.ankara.csb.gov.tr), Türkiye Genelindeki ihale bilgileri ise; [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) web sayfalarından öğrenilebilir.

Adres: Sağlık Mah. Mithatpaşa Cad. No:3 D Blok( İhale Salonu) Çankaya/ ANKARA Tel: 0 (312) 432 23 00 (6 Hat) İLAN OLUNUR.