



2024 YILI ASANSÖR VE YÜRÜYEN MERDİVEN BAKIM AZAMI FİYAT TARİFESİ



Ankara Ticaret Odası

Meclis Onay Tarihi:
28.12.2023/16

2024 YILI ASANSÖR BAKIM AZAMI FİYAT TARİFESİ

Sınıf	Açıklama	Ücret (Aylık)	
		1600 kg kapasite ve altı	1601 kg kapasite ve üstü
I, II ve IV	İnsan ve yük taşımak için tasarlanmış asansörler;		
	a) 2 - 10 Durak	₺ 800,00	₺ 1.000,00
	b) 11 - 16 Durak	₺ 1.000,00	₺ 1.200,00
	c) 17 - 20 Durak	₺ 1.200,00	₺ 1.375,00
	d) 20 Durak Üstü	₺ 1.500,00	₺ 1.850,00
III	Hastaneler ve bakımevleri dâhil, sağlık-bakım amaçları için tasarlanmış asansörler (24 hafta arıza hizmeti dâhil)	₺ 2.500,00	₺ 3.000,00
V	Servis asansörleri. 100 kg ~ 250 kg	₺ 800,00	₺ 925,00
VI	Özellikle yoğun trafiği olan binalar için tasarlanmış asansörler.(hızları 2.5 m/sn ve daha fazla olanlar) 21 Kat ve Üzeri	₺ 2.000,00	₺ 2.350,00

2024 YILI YÜRÜYEN MERDİVEN BAKIM AZAMI FİYAT TARİFESİ

Açıklama	Ücret (Aylık)
Yürüyen merdiven ve Yürüyen Yollar (1 Ünite Fiyatıdır)	₺ 2.000,00
Dikey Platformlar 0,10 m/s ~ 0,15 m/s	₺ 800,00
Merdiven Tipi (Yatay Platform) 0,10 m/s ~ 0,15 m/s	₺ 800,00

ÖZEL HÜKÜMLER

- 1-06 Nisan 2019 tarih 30737 sayılı Asansör İşletme ve Bakım Yönetmeliği kapsamında, Bina Yönetimi ile Asansör monte eden veya onun yetkili servisine; imzalanan BAKIM SÖZLEŞMESİ'nde her bir asansör Kimlik numarası ve açık adresi yazılacaktır. *Bakım Ücretleri TS EN 13015: Asansör ve Yürüyen Merdivenlerin Bakımı, Bakım Talimatları için Kurallar standardındaki gereklilikleri de içerecek şekilde fiyatlandırılmaları yapılmıştır.
- 2-Sözleşme Damga Pulu Sözleşme imzasında ilgili mevzuatca vergi dairesine taraflarca ödenir.
- 3-Bakım malzemesi yağ, üstüğü vs. bina yönetimine aittir. *Fiyatlara K.D.V. dâhil değildir.
- 4-Fiyatlar Ankara- Merkez için geçerlidir. Ankara dışındaki fiyatlar karşılıklı mutabakatla belirlenir.
- 5-Mesai saatleri dışında, asansör servis hizmet bedeli olarak ₺400.00 ücret ödenir.
- 6-Asansörlerin yıllık periyodik muayene ücretleri bina yönetiminin A Tipi muayene kuruluşuna ödenecektir .
- 7-Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından yayınlanan Asansör İşletme ve Bakım Yönetmeliği gereğince, bina yöneticileri her ay aylık periyodik bakım yaptırmak, her yıl asansör muayenesi yaptırmak ve bunu Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre Bakım Onarım Revizyon işlerini fatura ile belgelendirmekle yükümlüdür.
- 8-Asansörlerin CE'li güvenlik aksam değişiklikleri "asansör monte eden montajcı" firmalarca yapılır ve servis hizmeti verilir. *Yönetmelik gereği; Yetkisiz kişilere yaptırılmasından doğacak maddi manevi kazalardan bina yönetimi sorumludur.

SÖZLEŞME İMZALANACAK ASANSÖR ŞİRKETİNDE OLMASI GEREKEN BELGELER

- 1-TSE Hizmet Yeterlilik (HYB) Belgesi.
- 2-Teknik bakım personeli Asansör bakım ve onarımı konusunda (MYK) Mesleki Yeterlilik Belgesi.
- 3-En az 500.000 TL tutarında Mesleki Sorumluluk Sigortası olması.
- 4-İş sağlığı İş Güvenliği, Katip ataması, İSG Sözleşmesi ve servis teknisyenlerinin İSG Eğitim sertifikalarını belgelendirmekle yükümlüdür. Doğacak iş kazalarından sözleşme tarafları müştereken sorumludur.

NOT: Asansör Sözleşme yapan Asansör Monte eden mi? Yetkili servis mi?

Asansör monte eden : Asansörün tasarımından, imalatından, montajından ve piyasaya arzından sorumlu olan gerçek veya tüzel kişiyi, (Asansörü Binaya Monte eden)
Yetkili servis : Asansörlerde bakım, onarım ve servis hizmetinin yürütülebilmesi için asansör monte edenin kendi adına kurduğu servis istasyonu veya gerekli olduğu durumlarda sorumluluğu kendinde olmak üzere sözleşme ile yetki verdiği gerçek veya tüzel kişiyi, (Yetki verdiği mi)

GENEL HÜKÜMLER

1. Bu fiyat tarifesi, 5174 sayılı Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği ile Odalar ve Borsalar Kanununun 12'nci maddesinin birinci fıkrasının (ı) bendine dayanılarak hazırlanan 15.12.2004 tarih ve 25671 sayılı Tacir ve Sanayiciler Tarafından Üretilen Mal ve Hizmetlerin Azami Fiyat Tarifelerinin Düzenlenmesi Hakkında Yönetmeliğin 4. maddesine göre Ankara Ticaret Odası'nca hazırlanmıştır.
2. Bu tarifeler 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun gereği görülebilecek bir yere asılmalıdır.
3. Bu fiyat listesi, 5174 sayılı Kanuna tabi odalar için geçerlidir.
4. Düzenlenen tarifelerin gerekli yerlerde bulundurulup bulundurulmadığı ve bu tarifelere uyulup uyulmadığı üyenin kayıtlı bulunduğu oda tarafından denetlenir.
5. Tarifedeki kurallara aykırı hareket edenler hakkında 5174 sayılı Kanunun 86-87-88-89-90-91 ve 92. maddelerinde öngörülen disiplin cezaları ile 93. maddesindeki para cezalarına ilişkin hükümler uygulanır.

ANKARA TİCARET ODASI

Ticaret Unvanı :
Oda Sicil No :
Ticaret Sicil No :

ONAY

.....
.....